

ПРОГРАММА КУРСА

Программа курса "Агент по операциям с недвижимостью" разработана фондом развития профессиональных квалификаций ТПП РФ в соответствии с профессиональным стандартом "Специалист по операциям с недвижимостью", утвержденным Министерством труда и социальной защиты РФ 10 сентября 2019 года.

АГЕНТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ





- Введение в профессию.
- Профессиональный стандарт.
- Продукт – недвижимость. Рынок недвижимости. Клиент. Законодательство. Сделки и взаиморасчеты. Практические примеры
- Этические нормы. Противодействие коррупции
- CRM. Информационные базы данных. Каталоги. Сайты. IT-решения. Практические примеры
- Ценообразование. Отчет об оценке рыночной стоимости. Рынок жилой недвижимости
- Маркетинг. Фото/видеосъемка. Реклама. Презентация, показ объекта недвижимости
- Технология и психология продаж жилой недвижимости. Особенности продаже услуги и объекта недвижимости.
- Переговоры. Психология общения. Личная эффективность агента
- Социальные сети. Продвижение и общение
- Основы законодательства в сфере недвижимости. Право собственности. Использование нормативных правовых актов при осуществлении деятельности на рынке жилой недвижимости
- Правовой режим жилой недвижимости. Кадастровый и технический учет. Перепланировка и переустройство. Строительные нормы и конструкции. Санитарные нормы. География и топология месторасположения жилой недвижимости
- Ипотека. Особенности сделок с ипотекой. Страхование
- Правовая технология сделок с жилой недвижимостью. Налогообложение. Консультирование клиентов в рамках своих компетенций
- Профессиональный стандарт участников рынка недвижимости. Национальная система квалификаций.



КТО ПРЕПОДАВАТЕЛИ?

	<p>ЗАХАР КЛЕЙМЕНОВ</p> <p>«Психология общения»</p> <p>Опыт в продажах недвижимости - 15 лет. Эксперт в области переговорных практик, конфликтологии.</p>
	<p>СЕРГЕЙ МАЗУРЕНКО</p> <p>«Правовой режим жилой недвижимости» «Кадастровый и технический учет»</p> <p>Специалист в области оформления исходно-разрешительной документации - более 13 лет.</p>

	<p>ДЕНИС ФОКИН</p> <p>«Введение в профессию»</p> <p>Генеральный директор «Агентства недвижимости АРТ». Президент «Группы Компаний АРТ». Эксперт в области продаж жилой недвижимости. Тренер-практик.</p>
	<p>БЕЛЬКОВА МАРИАННА</p> <p>«Социальные сети»</p> <p>Эксперт в области ипотечного кредитования и банковского дела. Экс-руководитель ипотечного управления SMM – профи. Эксперт в области маркетинга в социальных сетях. Продвижение бизнесов в соцсетях с 2010 года.</p>
	<p>ВИКТОР ФИШ</p> <p>«Технология и психология продаж недвижимости»</p> <p>Эксперт в области переговорных практик, психологии общения, технологии сделок с более чем 15-летним стажем. Топ-менеджер крупной компании в сфере недвижимости.</p>
	<p>РАИЛЬ ГАЛЛЯМОВ</p> <p>«CRM в сфере недвижимости»</p> <p>Один из создателей и бессменный руководитель проекта CRM-система «Квартус». Эксперт в области продаж недвижимости, совладелец Группы компаний «2HOUSE». Спикер Международного Жилищного Конгресса.</p>
	<p>ГУСЕВА ЯНА</p> <p>«CRM в сфере недвижимости»</p> <p>Руководитель ГК «Агентterra». Дипломированный психолог-переговорщик, преподаватель с более чем 15-ти летним стажем. Специалист в области CRM. Спикер Международного Жилищного Конгресса, форумов и конференций в сфере недвижимости России и зарубежья.</p>

	<p>АЛЕКСАНДР КОТЛЯР</p> <p>«Введение в профессию»</p> <p>Психолог, эксперт рынка недвижимости с более чем 30-ти летним стажем. Академик Академии МАИН. Опыт в обучении и наставничестве – более 20 лет. Тренер-практик. Создатель и директор одной из крупнейших компаний на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.</p>
	<p>ПАНЬКИВ ЯРОСЛАВ</p> <p>«Психология общения. Ценовые переговоры»</p> <p>Спикер мероприятий в сфере недвижимости федерального и международного значения. Автор книг «Лучший учебник для риэлтора. Как стать успешным в профессии», «От слов к сделке». Психолог с более чем 20-летним стажем. Опыт преподавания в сфере недвижимости – более 15 лет.</p>
	<p>ВАДИМ БАРАНЧА</p> <p>«Налогообложение в сфере недвижимости»</p> <p>Юрист, экономист, налоговый адвокат. Начало карьеры - Налоговая инспекция, затем - Управление Федеральной службы налоговой полиции по Ленинградской области. В настоящее время является практикующим адвокатом, основателем и руководителем юридической фирмы «Баранча и Партнеры». Основатель онлайн-школы для риэлторов, автор алгоритма автоматического расчета налогов. Спикер мероприятий для риэлторов по вопросам налогообложения при сделках с недвижимостью.</p>
	<p>ФЕЛИКС АЛЬБЕРТ</p> <p>«Технология и психология продаж недвижимости»</p> <p>Один из создателей известной в прошлом компании «ХИРШ агентства недвижимости» (Hirsh Real Estate Agencies). Создатель Системы Дистанционного Обучения для агентов по недвижимости и брокеров. Постоянный консультант «Домклик от Сбербанка», а также компании по выдаче ипотечных кредитов Доминанта (2500 партнеров по России). Управляет собственным консалтинговым бизнесом в сфере продаж первичной и вторичной недвижимости и командой из агентов по недвижимости.</p>
	<p>ВЛАСОВА (МАМОНТОВА) ОЛЬГА</p> <p>Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью». Подготовка к экзаменам.</p> <p>Эксперт с более чем 25-летним стажем в сфере недвижимости. Руководитель проекта «Недвижимость» Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Член экспертной группы по разработке профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Эксперт по созданию</p>

	<p>оценочных средств Национального агентства развития квалификаций при Президенте Российской Федерации. Один из создателей Международных профессиональных стандартов «Специалист в сфере недвижимости». Награждена общественными наградами: Орден «Евразия» II степени.</p>
	<p>БУХТОЯРОВА ОЛЕСЯ</p> <p>«Основы законодательства в сфере недвижимости»</p> <p>Разработчик титульного и ипотечного страхования в РФ. Более чем двадцатилетний опыт в оценке рисков при покупке и продаже недвижимости, в том числе связанных с титульным страхованием. Ведет авторский юридический курс «Брокер и юрист недвижимости» в Московском Международном Университете. Соавтор книги «Сделки с недвижимостью. Образцы типовых договоров» (электронная версия и практические комментарии).</p>
	<p>ИГОРЬ ЖИГУНОВ</p> <p>«Ипотека»</p> <p>Заместитель Генерального директора «Национальной Фабрики Ипотеки» (бренд «Ипотека 24»). Член Комитета по ипотеке Ассоциации Российских Банков. Работает в сфере банковского кредитования более 25 лет, один из менеджеров с открытия Федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, участвовал в формировании и работе банка «ДельтаКредит», основания «Городского Ипотечного Банка» (Группа Morgan Stanley), Вице-президент Газпромбанк-Ипотека. Автор ряда обучающих курсов для специалистов рынка недвижимости, финансового консалтинга и банковских специалистов. Спикер Международного Жилищного Конгресса.</p>
	<p>МНАЦАКАНОВ ВЛАДИМИР</p> <p>«Основы законодательства в сфере недвижимости»</p> <p>Руководитель Агентства недвижимости «Арсенал». Профессиональный практикующий юрист с большим опытом ведения гражданских дел в судах общей юрисдикции и арбитражном суде, в том числе по семейным и наследственным спорам, связанным с недвижимостью. С 1998 по 2010 годы - приглашенный преподаватель в Школе менеджеров «Арсенал». В прошлом - профессиональный оценщик недвижимости, член СРО. Эксперт в области сопровождения сделок любой сложности с объектами недвижимости (как жилыми, так и нежилыми), специалист по налогообложению сделок с недвижимостью.</p>
	<p>МЕЛЬНИЧЕНКО ЕЛЕНА</p> <p>«Маркетинг»</p> <p>Бизнес-образование: Мастер бизнес-администрирования РАНХиГС при Президенте Российской Федерации, Высшая школа международного бизнеса, специализация – менеджмент – международный бизнес (дипломная работа – Маркетинг «Стратегия голубого океана»). Свыше 20 лет в продажах и управлении, руководитель Ассоциации бизнес-консультантов «Витамины для бизнеса». Является руководителем консалтинговой компании «МВА-консалтинг». Эксперт в сфере</p>

	<p>организации, управлении и продаж на рынке недвижимости в России и странах СНГ, маркетинговые коммуникации.</p>
	<p>ДАРСАНИЯ СОЛОМОН</p> <p>«Оценка недвижимости»</p> <p>Вице-президент «Русское общество оценщиков» (РОО). Председатель Правления Московского регионального отделения РОО. Член экспертного совета РОО. Квалифицированный оценщик недвижимости, Член экспертной группы по разработке профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Награждён орденом РОО «За заслуги в оценочной деятельности 1-ой степени». Награждён профессиональной общественной наградой «За заслуги в развитии оценочной отрасли в России» 2-ой степени. Имеет благодарности Национального совета по оценочной деятельности за активное участие в развитии оценочной деятельности.</p>
	<p>ПЛЕТНЕВА ЮЛИЯ</p> <p>«Основы законодательства в сфере недвижимости»</p> <p>Член экспертной группы по разработке профессионального стандарта «специалист по операциям с недвижимостью» Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Эксперт по созданию оценочных средств Национального агентства развития квалификаций при Президенте РФ. Один из создателей Международных профессиональных стандартов «Специалист в сфере недвижимости». Награждена общественными наградами: Орден «Евразия» II степени. Эксперт в сфере недвижимости с более чем 15-летним стажем. Создатель доступной системы юридической проверки объектов недвижимости (оценки рисков потери права собственности по 36 критериям).</p>
	<p>НИКИТА ПЕРВУШИН</p> <p>«Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»</p> <p>Генеральный директор Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр оценки». Член Совета по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности ТПП РФ. Эксперт Национального Совета по профессиональным квалификациям при Президенте. Руководитель экспертной группы по разработке профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» Фонда Развития Профессиональных Квалификаций ТПП РФ. Эксперт по созданию оценочных средств Национального агентства развития квалификаций при Президенте РФ. Руководитель рабочей группы по созданию Международных профессиональных стандартов «Специалист в сфере недвижимости». Награжден общественными наградами: Орден «Евразия» II степени. Основатель и генеральный директор АН «Старгород» Москва. Эксперт в сфере недвижимости с более чем 28-летним стажем. Эксперт в области кадастра и оценочной деятельности. Спикер Международного Жилищного Конгресса.</p>